

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE ZN.:**

OUPR/K/0652/2025

NAŠE Č. J.:

MMB/0322020/2025/Zak

SPIS. ZN.:

4100/OUPR/MMB/0322020/2025

SPIS. ZN.DO:

MMB/0336719/2025

LT PROJEKT a.s.**Kroftova 2619/45****616 00 Brno****VYŘIZUJE:**

Bc. Lucie Žáková

TELEFON:

+420 542 174 074

E-MAIL:

Zakova.lucie@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DS: mf8qzv**DATUM:**

13.08.2025

POČET LISTŮ:

4

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„REKONSTRUKCE KORONÁRNÍ JEDNOTKY IKK“, dotčený pozemek p.č. 2876/1, k.ú. Starý Lískovec, obec Brno

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje**vydává**

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podané prostřednictvím portálu stavebníka investorem stavby, kterým je Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, kterého zastupuje spol. LT PROJEKT a.s., Kroftova 2619/45, 616 00 Brno, na Magistrát města Brna (dále jen MMB), Odbor územního plánování a rozvoje MMB (dále jen OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru s názvem „REKONSTRUKCE KORONÁRNÍ JEDNOTKY IKK“, dotčený pozemek p.č. 2876/1, k.ú. Starý Lískovec, obec Brno

přípustné**koordinované závazné stanovisko.**

Jedná se o komplexní rekonstrukci Koronární jednotky IKK, která bude realizována ve stávajících prostorách nacházejících se v úrovni 1.NP budovy CH situované v areálu Fakultní nemocnice Brno. Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu, do obvodového pláště nemá být zasahováno. Budova CH je součástí nové zástavby areálu Fakultní nemocnice Brno, má šest nadzemních podlaží a jedno podzemní. Uvažovaná rekonstrukce je navržena především uvnitř objektu v interiéru. Bourací práce se mají provést převážně v řešeném 1.NP budovy CH. Projektová dokumentace řeší jižní fasádu v 1.NP budovy CH, kde je navrženo vyměnit sedm oken za nová požárně odolná, v hliníkových rámech, s výplní z čirého skla. Ve dvou okenních otvorech mají být osazeny VZT mřížky pro požární větrání v kombinaci s plnými panely. Je navržena výměna předokenních žaluzií těchto oken, se zachováním jejich tvaru a členění. Do materiálového řešení fasády objektu (obkladu) nebude zasahováno.

Dokumentace k záměru byla zpracovaná společností LT PROJEKT a.s., sídlem Kroftova 45, 616 00 Brno, v květnu 2025.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska.

Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska a Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) – formou jednotného environmentálního stanoviska (JES):

Odbor památkové péče MMB

Vyřizuje: Ing. arch. Petra Matoušková., 542 173 495, matouskova.petra@brno.cz

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 01.07.2025, doplněnou dne 17.07.2025, podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti Fakultní nemocnice Brno, IČ 65269705, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, zastoupené společností LT PROJEKT a.s., IČ 29220785, Kroftova 2619/45, 616 00 Brno, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ul. Jihlavská, bez č. p. / č. ev., pozemek parc. č. 2876/1, k. ú. Starý Lískovec

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev*

„FN BRNO – Rekonstrukce koronární jednotky IKK“

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Provedení stavebních úprav v 1.NP budovy CH, situované v areálu Fakultní nemocnice Brno, ul. Jihlavská 20, pozemek parc. č. 2876/1, v rozsahu žádosti a předložené projektové dokumentace pro stavební povolení s názvem „FN Brno – Rekonstrukce koronární jednotky IKK“, zpracované společností LT PROJEKT a.s., sídlem Kroftova 45, 616 00 Brno, v květnu 2025, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

je přípustné.

Odbor životního prostředí MMB

Vyřizuje: Ing. Daniela Sluková, DiS., 542 174 569, slukova.daniela@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na základě žádosti ze dne 01.07.2025, kterou podala

Fakultní nemocnice Brno, IČ 65269705, Jihlavská, 340/20, 625 00 Brno, kterou zastupuje společnost LT PROJEKT a.s., IČ 29220785, Kroftova 2619/45, 616 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Rekonstrukce koronární jednotky IKK, Fakultní nemocnice v Brně, Jihlavská 340/20, parc. č. 2876 v k.ú. Starý Lískovec“ podle dokumentace „REKONSTRUKCE KORONÁRNÍ JEDNOTKY IKK“, LT PROJEKT a.s., hlavní projektant: Ing. Jan Kocmánek, ČKAIT: 1005649, datum zpracování 05/2025 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Rekonstrukce koronární jednotky IKK, Fakultní nemocnice v Brně, Jihlavská 340/20, parc. č. 2876 v k.ú. Starý Lískovec“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění:

Dne 01.07.2025 podal prostřednictvím portálu stavebníka na OÚPR MMB žadatel – investor stavby, kterým je Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, kterého zastupuje spol. LT PROJEKT a.s., Kroftova 2619/45, 616 00 Brno, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru s názvem „**REKONSTRUKCE KORONÁRNÍ JEDNOTKY IKK, dotčený pozemek p.č. 2876/1, k.ú. Starý Lískovec, obec Brno.**“ Žádost byla zaevidovaná pod spis. zn. 4100/OUPR/MMB/0322020/2025.

Dle *ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Jedná se o komplexní rekonstrukci Koronární jednotky IKK, která bude realizována ve stávajících prostorách nacházejících se v úrovni 1.NP budovy CH situované v areálu Fakultní nemocnice Brno. Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu, do obvodového pláště nemá být zasahováno. Budova CH je součástí nové

zástavby areálu Fakultní nemocnice Brno, má šest nadzemních podlaží a jedno podzemní. Uvažovaná rekonstrukce je navržena především uvnitř objektu v interiéru. Bourací práce se mají provést převážně v řešeném 1.NP budovy CH. Projektová dokumentace řeší jižní fasádu v 1.NP budovy CH, kde je navrženo vyměnit sedm oken za nová požárně odolná, v hliníkových rámech, s výplní z čirého skla. Ve dvou okenních otvorech mají být osazeny VZT mřížky pro požární větrání v kombinaci s plnými panely. Je navržena výměna předokenních žaluzií těchto oken, se zachováním jejich tvaru a členění. Do materiálového řešení fasády objektu (obkladu) nebude zasahováno.

K uvedené věci zaslal dne 03.07.2025 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB (DO MMB) – Odboru památkové péče (OPP MMB) a Odboru životního prostředí (OŽP MMB).

Dne 17.07.2025 žadatel doplnil dokumentaci s opraveným parcelním číslem dotčeného pozemku a OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB toto doplnění spolu s žádostí dne 18.07.2025 rozeslal dotčeným orgánům k posouzení.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OPP MMB** – dne 05.08.2025 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0374832/2025/Mat/zs ze dne 04.08.2025. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:
Navrhovanou akci dotčený pozemek se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.
OPP MMB obdržel dne 05.03.2025 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve věci stavebních úprav za účelem rekonstrukce koronární jednotky IKK v 1.NP budovy CH v areálu Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20. Součástí podání je dokumentace pro stavební povolení s názvem „*FN Brno – Rekonstrukce koronární jednotky IKK*“, zpracovaná společností LT PROJEKT a.s., Kroftova 45, 616 00 Brno, v květnu 2025.

Zamýšlené práce spočívají ve stavebních úpravách spojených s rozšířením lůžkové kapacity stávající koronární jednotky intenzivní péče Interní kardiologické kliniky (IKK) v 1.NP budovy CH v areálu Fakultní nemocnice Brno a v její celkové modernizaci. Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu, do obvodového pláště nemá být zasahováno. Budova CH je součástí nové zástavby areálu Fakultní nemocnice Brno, má šest nadzemních podlaží a jedno podzemní. Uvažovaná rekonstrukce je navržena především uvnitř objektu v interiéru. Bourací práce se mají provést převážně v řešeném 1.NP budovy CH. Projektová dokumentace řeší jižní fasádu v 1.NP budovy CH, kde je navrženo vyměnit sedm oken za nová požárně odolná, v hliníkových rámech, s výplní z čirého skla. Ve dvou okenních otvorech mají být osazeny VZT mřížky pro požární větrání v kombinaci s plnými panely. Je navržena výměna předokenních žaluzií těchto oken, se zachováním jejich tvaru a členění. Do materiálového řešení fasády objektu (obkladu) nemá být zasahováno. Předložená rekonstrukce je navržena v rozhodující míře na úrovni části 1.NP (cca 15% užité plochy podlaží). Komplexní rekonstrukce koronární jednotky IKK je navržena ve stávajících prostorách. Projekt řeší dílčí úpravu strojovny VZT v 1.PP a v 5.NP, určené pouze pro toto oddělení. Kapacita jednotky má být navýšena z 6 na 8 intenzivních lůžek. Pokoje pacientů jsou navrženy odděleně od velínu s přípravnou, a to prosklenými stěnami, umožňujícími ideální dohled nad pacienty. Hlavní přístup na jednotku IKK má být zachován ze vstupní haly návštěv přes vstupní filtr. Je navržena úprava vstupu do příjmové místnosti a provedení nových propojovacích vstupů mezi jednotkou a průběžnou chodbou, z čistící místnosti, šatny personálu (filtru sester) a skladu. Lůžkové pokoje, denní místnost

zaměstnanců a lékařské pokoje jsou navrženy orientovat k fasádě objektu. Do nosné konstrukce budovy a materiálového řešení fasády objektu (obkladu) nejsou navrženy žádné stavební zásahy.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 10.07.2025 pod č.j. NPU-371/60541/2025 (A.P.) a doručeno téhož dne na OPP MMB. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „*provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.*“

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené projektové dokumentace a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že navrhované provedení stavebních úprav stávající koronární jednotky intenzivní péče Interní kardiologické kliniky v 1.NP budovy CH v areálu Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Zamýšlené práce spočívají ve stavebních úpravách dispozice v interiéru stávajícího objektu, výměně sedmi okenních výplní včetně venkovních žaluzií, bez navýšení objektu a bez objemových změn, a tím nemají žádné pohledové vazby k MPR Brno. Nedochozí tak ke kolizi s hodnotami, které je potřeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

- **OŽP MMB** – dne 30.07.2025 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0366661/2025/SLUD ze dne 29.07.2025. V odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 03.07.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Rekonstrukce koronární jednotky IKK, Fakultní nemocnice v Brně, Jihlavská 340/20, parc. č. 2876 v k.ú. Starý Lískovec**“ doručenou na MMB dne 01.07.2025.

Jedná se o komplexní rekonstrukci Koronární jednotky IKK, která bude realizována ve svých stávajících prostorách nacházejících se v úrovni 1.NP budovy CH situované v areálu Fakultní nemocnice Brno. Součástí záměru bude dílčí úprava strojovny VZT v 1.PP a v 5.NP. Kapacita jednotky bude navýšena z 6 na 8 intenzivních lůžek. Pokoje budou odděleny od velínu s přípravnou prosklenými. Bude upraven vstup do příjmové místnosti a provedeny nové propojovací vstupy mezi jednotkou a průběžnou chodbou z čistící místnosti, šatny personálu a skladu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska a posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

ad II.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Klára Blažková, OŽP MMB, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemek dotčený záměrem není součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že předmětný záměr je přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto koordinované závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle *ust. § 149 odst. 8 správního řádu*.

Ing. arch. Jana Medková
pověřená podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

POČET PŘÍLOH: 0

DORUČÍ SE:

Žadatel:

Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, v zastoupení:

- 1) LT PROJEKT a.s., Kroftova 2619/45, 616 00 Brno, DS: **mf8qzv**
- 2) Úřední deska

NA VĚDOMÍ:

- 3) OŽP MMB
- 4) OVLHZ MMB
- 5) OPP MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto Koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě *ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku*, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: